



## Maison Gujan Mestras 120 m<sup>2</sup>

GUJAN MESTRAS 33470

**635 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## Maison Gujan Mestras 120 m<sup>2</sup>

À VENDRE / À ACHETER - GUJAN MESTRAS

Maison de plain pied au calme dans un quartier recherché sans vis à vis proche des commodités.

Cette maison à Gujan-Mestras parfaitement entretenue vous accueille avec une belle entrée et une pièce de vie lumineuse de 49m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse en bois de 120 m<sup>2</sup> avec piscine au sel.

La cuisine aménagée et équipée est ouverte sur le séjour orientée sud-ouest .

Cette maison dispose de 3 chambres, dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC indépendants.

Un cabanon de jardin de 18m<sup>2</sup> et un carport complètent ce bien situé sur un terrain entièrement clôturé avec portail électrique.

Contactez-nous au 05 57 52 88 24 pour une visite.

Guy Hoquet - L'Agence Signature - Gujan-Mestras - La Hume

Gujan-Mestras Leboncoin pour Seloger Bienici !

119 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.7 km
Distance Train	2.1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2013
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Oui
Date ERP	2024-09-30 17:16:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an
Surface terrain	688 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1300€ au 01/01/2021

## Photos du bien



