



## F2 Duplex 29 m<sup>2</sup> avec jardin

SAINT DENIS 93200

**139 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

**01 42 43 09 74**

## F2 Duplex 29 m<sup>2</sup> avec jardin

Secteur du Théâtre Gérard Philipe, à 3 minutes de la gare, dans une rue calme à proximité d'un square. Beau F2 en duplex sur cour de 29m<sup>2</sup> au sol (27.6 m<sup>2</sup> Loi Carrez) intégralement refait à neuf dans une copropriété très bien habitée.

Une grande pièce à vivre avec cuisine US aménagée et équipée et à l'étage, une chambre et une salle d'eau munie de W.C. Jardin terrasse privatif.

Une cave complète ce bien.

Seulement chez Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Dernier étage

Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an
Surface terrain	14 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

