

# GUY HOQUET

## APPARTEMENT 2 PIECES + CAVE - AUBERVILLIERS - METRO 4 CHEMINS

AUBERVILLIERS 93300

Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

## APPARTEMENT 2 PIECES + CAVE - AUBERVILLIERS - METRO 4 CHEMINS

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Aubervilliers, dans le quartier Vilette - Quatre-Chemins.

D'une surface de 29.71 m<sup>2</sup>, cet appartement au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 4 étages comprend 2 pièces, dont une chambre. La cuisine est indépendante et vous trouverez une salle d'eau ainsi qu'un WC. Le chauffage est électrique avec des convecteurs et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. L'appartement est au calme et nécessite un rafraîchissement. Les fenêtres sont en double vitrage, garantissant une bonne isolation.

Pour votre confort, vous disposerez d'une cave et d'un digicode pour la sécurité. L'immeuble a été construit en 1930.

La localisation est idéale, à seulement 5 minutes à pied de la station de métro Aubervilliers - Pantin - Quatre Chemins et à 200 mètres des commerces. À proximité, vous trouverez des établissements scolaires tels que l'École primaire Condorcet et le Lycée Jean-Pierre Timbaud, ainsi que des universités comme les Archives de l'École des Hautes Études en Science Sociales.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations et pour organiser une visite !

29.71 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.2 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1150€ au 01/01/2021