



APPARTEMENT 3 PIECES + BALCON ET PARKING - AUBERVILLIERS PROCHE METRO

AUBERVILLIERS 93300

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 3 PIECES + BALCON ET PARKING - AUBERVILLIERS PROCHE METRO

Découvrez cet appartement de 65.96 m² situé au 4^{ème} étage d'un immeuble de 5 étages, à Aubervilliers, dans le quartier recherché de Paul Bert.

Ce bien, construit en 2016, offre 2 chambres spacieuses, une salle de bain et un WC. Profitez d'un balcon et d'une place de parking. Les fenêtres à double vitrage et les volets roulants garantissent un confort optimal.

À seulement 0.10 km des commerces, cet appartement bénéficie d'un accès facile aux transports en commun : bus à 4 minutes et métro à 7 minutes.

À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont l'École maternelle Jean Perrin et l'École élémentaire Joliot-Curie, ainsi que de nombreux restaurants, boulangeries et parcs, parfaits pour les familles.

Sécurisé par un digicode, cet appartement est idéal pour un premier achat ou un investissement.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations.

65.96 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	78 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Valeur consommation énergie finale	71 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	4
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	5
---------------	---

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Année construction	2016
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Accès Bus	4 min
-----------	-------

Distance Commerces	0.10 km
--------------------	---------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	2500 €
--------------------------	--------

Photos du bien



