



A VENDRE ! Appartement 2 pièces à Nancy - Résidence SAURUPT

NANCY 54000

111 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

A VENDRE ! Appartement 2 pièces à Nancy - Résidence SAURUPT

Découvrez cet appartement de 47 m² situé au 1er étage avec ascenseur, construit en 1970, idéal pour un investissement locatif ou un premier achat. Ce bien comprend 2 pièces, dont une chambre, une cuisine, un salon de 15 m², salle de bains ainsi qu'un WC séparé. Le chauffage est collectif avec répartiteur assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz. Des travaux d'isolation et de façade ont été réalisés récemment. Pour vos courses, plusieurs boulangeries et pharmacies sont accessibles facilement. Ne manquez pas cette opportunité. Profitez d'une localisation idéale, à proximité des transports en commun et des commerces. Une belle opportunité à saisir rapidement ! Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT MAX pour plus d'informations.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

Référence 4840

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	214
Charges annuelles (ALUR)	2980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

