



IMMEUBLE DE RAPPORT

DREUX 27320

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

IMMEUBLE DE RAPPORT

Opportunité unique ! Immeuble avec revenu garanti et bien immobilier à fort potentiel !

Votre agence Guy Hoquet Dreux vous présente en EXCLUSIVITÉ ce bien exceptionnel, situé dans une place pleine de charme, à deux pas de toutes les commodités. Ce bien offre un revenu locatif grâce à son local commercial et son appartement individuel au dessus.

Détails de ce bien : répartie sur 3 niveaux :

Rez-de-chaussée : un espace polyvalent avec entrée, dressing, buanderie et chaufferie, donnant accès à deux caves voûtées.

Premier étage :

Côté droit : WC, une chambre avec parquet ancien et une salle de bain entièrement rénovée.

Côté gauche : une chambre supplémentaire et un espace modulable à personnaliser. Vous pourrez y aménager un grand salon/salle à manger avec cuisine ouverte.

Deuxième étage : un palier dessert actuellement un salon et une salle à manger, mais vous avez la possibilité de transformer cet espace en une vaste chambre avec dressing.

Dernier étage : un grenier à aménager, avec plafond cathédrale, offrant une grande possibilité d'extension.

Ne laissez pas passer cette occasion de concrétiser votre projet ! Venez découvrir ce bien rare et ses nombreuses possibilités d'aménagement.

224.26 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Année construction	1880

Photos du bien





