



## Centre ville de Broons

Broons 22250

**29 000 € \***

\* 29 000 € honoraires inclus

25 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie

22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## Centre ville de Broons

Au centre-ville de Broons, venez découvrir le charme et le fort potentiel de cette maison mitoyenne en pierres et terre. Répartie sur trois niveaux, cette bâtisse est une toile vierge vous offrant une surface généreuse à aménager selon un projet locatif ou une résidence principale unique.

Ce qui fait la différence :

Situation idéale pour l'investissement : Un emplacement stratégique au cœur des commerces, à seulement 20 minutes de Dinan et avec un accès ultra-rapide (3 min) à la voie express (RN12).

Potentiel de création élevé : Laissez libre cours à vos idées d'aménagement sur trois niveaux.

Garage inclus, un véritable atout en centre-ville.

Prix attractif pour un projet de rénovation.

Information : Maison actuellement non éligible au DPE.

Ne laissez pas passer ce superbe projet d'investissement. Appelez-nous pour organiser votre visite !

Cécile RUELLAN (EI) Agent Commercial (RSAC : 932374770)

31.66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Sans
Accès Bus	1 min
Accès Gare	6 min
Accès Ecole	2 min
Distance Train	3.20 km
Distance Commerces	1.20 km

---

## Photos du bien

