



Maison Listrac Medoc 6 pièce(s) 137 m2

LISTRAC MEDOC 33480

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Listrac Medoc 6 pièce(s) 137 m2

Maison de bourg à Listrac à deux minutes de l'école. Cette maison comprend au RDC une cuisine ouverte sur une grande pièce de vie lumineuse, un WC, une salle d'eau, une buanderie et un garage, à l'étage, un WC, quatre chambres dont une grande suite parentale avec salle d'eau et dressing. Deux chambres bénéficient d'un balcon.

Sur l'extérieur, vous trouverez deux petites terrasses et une place de parking devant le garage.

Votre Conseillère

Marie-Line MAIBACH

137 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Accès Ecole

2 min

Jardin

Oui

Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-14 20:06:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1353€ et 1831€ au 01/01/2022

Photos du bien



