



Maison Montfermeil 6 pièces 132.86 m² - 157.88m² au sol

MONTFERMEIL 93370

349 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Montfermeil 6 pièces 132.86 m² - 157.88m² au sol

Montfermeil - limite Chelles, dans un secteur pavillonnaire très calme et proche de toutes commodités et verdoyant, maison édifiée sur 296m² de terrain arboré à l'abris des regards, offrant en rdc: entrée, vaste séjour - salon avec cheminée, cuisine équipée, WC avec douche, véranda donnant une vue dégagée du jardin. Au 1er palier desservant 4 chambres, salle de bains avec WC, nombreux rangements. Etat irréprochable, système de chauffage au sol basse température agréable et économique. Vous pouvez vous y installez en posant vos valises.

132.86 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Accès Bus	6 min
Accès Ecole	7 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box

1

Date ERP

2025-03-13 09:59:09

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2090€ au 01/01/2021

Photos du bien





