



## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez cette maison de 4 pièces, d'une surface d'environ 115 m<sup>2</sup>. Cette propriété, construite en 1930, se trouve sur un terrain de 452 m<sup>2</sup> et dispose de 3 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée. Le bien est à rafraîchir et offre un style typique des années 30 avec une construction en brique.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine simple, un chauffage au fuel avec radiateurs, ainsi qu'un ballon électrique pour l'eau chaude. La maison comprend également une salle d'eau et un WC.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage et d'une dépendance pour stocker et bricoler.

Son prix est fixé à 72 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE.

Référence de l'annonce : 5537

117 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur, GarageSimple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-11 14:34:51

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	523 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 7540€ et 10230€ au 01/02/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**