



Maison moderne à vendre à La Tremblade - 3 chambres, 135 m² !

LA TREMBLADE 17390

469 500 € *

* 469 500 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison moderne à vendre à La Tremblade - 3 chambres, 135 m² !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à La Tremblade, un bien rare sur le marché ! Avec une surface de 135 m², cette maison neuve construite en 2017 vous offre un cadre de vie idéal. Composée de 4 pièces, dont 3 chambres, elle dispose d'un salon spacieux et lumineux grâce à son exposition sud-est. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, est parfaite pour les moments conviviaux en famille ou entre amis.

Profitez de deux salles d'eau et de deux WC, ainsi qu'un accès direct à un patio accueillant. À l'étage, deux chambres supplémentaires vous attendent. À l'extérieur, vous trouverez un jardin clos de murs, deux terrasses et un garage ouvert, le tout dans un très bon état général.

Le confort est au rendez-vous avec un chauffage électrique mixte sol et convecteurs, ainsi que des fenêtres en PVC double vitrage. Le portail électrique et le stationnement extérieur couvert ajoutent une touche de praticité.

Située à seulement 0,5 km des commerces et à 5 km de la mer, cette maison est idéale pour les amoureux de la nature et des activités en plein air. À proximité, vous trouverez également des écoles, des supermarchés et divers restaurants ainsi que la grève et ses cabanes ostréicoles.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison de qualité à La

Tremblade. Contactez l'agence Guy Hoquet LA TREMBLADE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Nicolas PASDERMADJIAN agent commercial inscrit au RSAC de LA ROCHELLE numéro 908141997.

135 m²

4 pièce(s)

3 chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





