



LOCATION : appartement T2 (42 m²) à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

LOCATION : appartement T2 (42 m²) à MULHOUSE

EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL - APPARTEMENT 2 PIÈCES MEUBLE RÉNOVÉ disponible dès le 15 janvier 2026

MULHOUSE T2 meublé disponible dès le 15 janvier 2026.

Situé au 1er étage sans ascenseur, vous trouverez un 2 pièces de 42m² avec un couloir d'entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un séjour, une chambre, une salle d'eau avec WC.

Le logement est équipée d'un chauffage collectif au gaz

Loyer 530€ + 60euros de charges (eau froide, eau chaude, chauffage, communs, TEOM)

La durée du bail est d'un an.

Le dépôt de garantie demandé est de 1060€. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 462 € (dont état des lieux : 126 €). La durée du bail est d'1 an renouvelable.

Cet appartement affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 152kWh/m²/an. La classe climatique est aussi notée D (chiffre annuel : 32Kg CO₂/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy

42.46 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	eau froide, eau chaude, chauffage, communs, TEOM
Dépôt de garantie	1060 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



