



Centre-Ville

SOUSTONS 40140

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Centre-Ville

Au coeur du bourg de Soustons, à deux pas des commerces, très belle maison Basco Landaise rénovée, d'environ 95 m² habitable avec trois chambres.

Vous disposerez également d'un sous-sol de la même superficie avec salle d'eau et WC à aménager au gré de vos envies

Fonctionnelle et lumineuse, elle conviendra aussi bien pour une résidence principale que secondaire.

95 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1940

Neuf - Ancien

Neuf

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Piscine	Non
Date ERP	2025-03-20 03:44:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2670€ au 01/01/2021

Photos du bien



