



A LOUER Bureaux de 75 m² à Guenange

GUENANGE 57310

1 200 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 84 € / mois

Dépôt de garantie : 2890 € Honoraires

charges locataires: 2008.8 € TTC

**Guy HOQUET
THIONVILLE**

10 Passage du Temple

57100 Thionville

0382520468

A LOUER Bureaux de 75 m² à Guenange

A LOUER A GUENANGE , un local de 75 m² au sein d'un bâtiment NEUF.

Idéalement placé à la sortie de l'autoroute A31 sur l'axe Metz - Luxembourg , votre agence Guy Hoquet Thionville vous propose à la location ce local en duplex destiné à des bureaux ou local pour professions libérales qui est composé comme suit :

- au rez-de-chaussée : un accueil de 12.50 m² avec un escalier vous menant au 1er étage et une cuisine aménagée et équipée de 13 m² à partager avec le second locataire du rez-de-chaussée.
- à l'étage : un espace en open space offrant une superficie spacieuse de 40.70 m², une salle de réunion de 17.12 m² ainsi que des wc de 2.80 séparé par un sas de 2.15 m².

(si besoin des aménagements intérieurs peuvent être organisés par le propriétaire bailleur.

Le bâtiment est neuf , les installations sont de qualité et l'intérieur est en excellent état.

En annexe, vous bénéficierez de 5 places de stationnement privative devant le bâtiment.

Plan du local sur demande.

Disponibilité immédiate.

75.77 m²

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	84 €
Dépôt de garantie	2890 €
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



