



5 PIÈCES - VU IMPRENABLE - LUMINEUX

CACHAN 94230

385 000 € *

* 385 000 € honoraires inclus

367 660 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.72% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins

94230 CACHAN

01 41 24 20 20

5 PIÈCES - VU IMPRENABLE - LUMINEUX

Votre agence GUY HOQUET CACHAN vous donne aujourd'hui la chance de devenir le(s) futur(s) propriétaire(s) de cet appartement 5 pièces, 3 chambres (possibilité de créer une 4ème chambre), situé à la Citadelle à CACHAN (résidence avec Gardien).

Ce bien dispose d'une entrée avec placards et WC. La pièce de vie de 34,46m² est composé d'un séjour de 22,30m² avec Balcon et d'une salle à manger de 12,16m² pouvant servir de 4ème chambre. Dans le coin nuit vous retrouverez 3 chambres dont 2 avec placards, une salle de bains ainsi qu'une salle d'eau. Un Cellier de 4,94m² sur la pallier complète ce bien.

Travaux effectués :

2020 : Électricité, Radiateur, Parquet : Pièce de vie, Chambres.

2024 : Cuisine, Peinture appartement.

Les + : Possibilité de créer une 4ème chambre, Étage élevé, 2 Ascenseurs + 1 Monte Meubles, Lumineux, Gardien, Aire de jeux pour les enfants, Pas de travaux à prévoir sur ce bien.

90.12 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	11
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Accès RER	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	320
Charges annuelles (ALUR)	2186.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.25 m ²
Jardin	Non
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-11-06 04:06:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an
Surface terrain	4.94 m2

Bilan énergétique

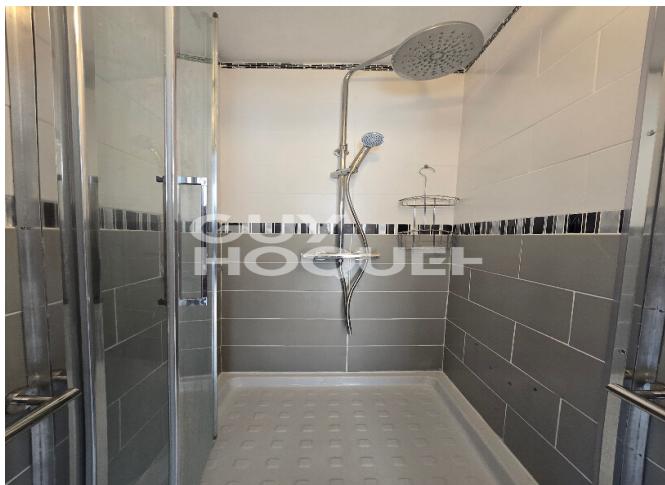
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2950€ au 01/01/2021

Photos du bien





The right side of the image shows the exterior of a Guy Hoquet real estate office in Cachan. The building has a dark facade with large glass windows displaying various property listings. The text "GUY HOQUET Cachan" is prominently displayed above the entrance. To the right, there is a vertical column of contact information:

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

01 41 24 20 20
cachan@guyhoquet.com

[Facebook](#) guyhoquetcachan
[Instagram](#) guyhoquetcachan

14 rue Camille Desmoulins 94230 Cachan