



## 5 PIÈCES - VU IMPRENABLE - LUMINEUX

CACHAN 94230

**385 000 € \***

\* 385 000 € honoraires inclus

367 660 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.72% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins

94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## 5 PIÈCES - VU IMPRENABLE - LUMINEUX

Votre agence GUY HOQUET CACHAN vous donne aujourd'hui la chance de devenir le(s) futur(s) propriétaire(s) de cet appartement 5 pièces, 3 chambres (possibilité de créer une 4ème chambre), situé à la Citadelle à CACHAN (résidence avec Gardien).

Ce bien dispose d'une entrée avec placards et WC. La pièce de vie de 34,46m<sup>2</sup> est composé d'un séjour de 22,30m<sup>2</sup> avec Balcon et d'une salle à manger de 12,16m<sup>2</sup> pouvant servir de 4ème chambre. Dans le coin nuit vous retrouverez 3 chambres dont 2 avec placards, une salle de bains ainsi qu'une salle d'eau. Un Cellier de 4,94m<sup>2</sup> sur la pallier complète ce bien.

Travaux effectués :

2020 : Électricité, Radiateur, Parquet : Pièce de vie, Chambres.

2024 : Cuisine, Peinture appartement.

Les + : Possibilité de créer une 4ème chambre, Étage élevé, 2 Ascenseurs + 1 Monte Meubles, Lumineux, Gardien, Aire de jeux pour les enfants, Pas de travaux à prévoir sur ce bien.

90.12 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	11
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Accès RER	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	320
Charges annuelles (ALUR)	2186.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.25 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-11-06 04:06:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an
Surface terrain	4.94 m2

## Bilan énergétique

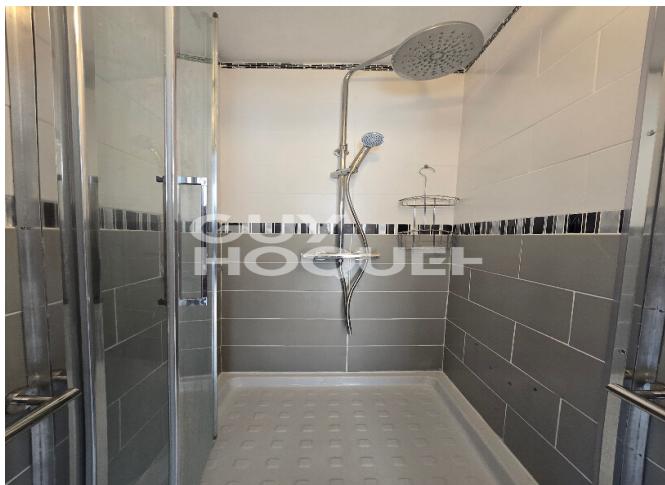
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2950€ au 01/01/2021

## Photos du bien





A photograph of the exterior of a real estate office. The building has a dark facade with large glass windows displaying various property listings. The text "CACHAN" is visible above the windows, and "GUY HOQUET" is prominently displayed in large letters above the entrance. To the right, there is a vertical column of text and social media links.

**GUY HOQUET**  
Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

01 41 24 20 20  
[cachan@guyhoquet.com](mailto:cachan@guyhoquet.com)

[guyhoquetcachan](#)  
 [guyhoquetcachan](#)

14 rue Camille Desmoulins 94230 Cachan