Appartement de 2 pièces (37 m²) à vendre à TOULOUSE L'ORMEAU

TOULOUSE 31400

Guy HOQUET TOULOUSE MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appartement de 2 pièces (37 m²) à vendre à TOULOUSE L'ORMEAU

Nous vous proposons en vente à TOULOUSE L'ORMEAU , à proximité de la nouvelle station de métro (place de l'Ormeau).
Cet appartement de 2 pièces de 37,06 m². L'appartement est vendu vide ;
Son intérieur comporte un séjour/salle à manger , une chambre et une kitchenette, une salle de bains et des toilettes.

Une cave lui offre des rangements en plus.

Pour votre véhicule, il est à vendre avec une place de parking. Vendu vide .

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme huit structures d'accueil pour les tout-petits. Côté transports en commun, il y a la gare Montaudran juste à côté. Les autoroutes A61 et A620 sont accessibles à moins de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Ugc Montaudran tout comme sur un tennis à proximité. On trouve également des restaurants, des commerces, un supermarché, quatre boulangeries, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie.

Si vous envisagez d'acheter, il est important de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement est classé E en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (298

kWh/m²/an) et B pour ce qui est de la classe climat (chiffre annuel : 9 Kg CO2/m²).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES.

37.06 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	82
Charges annuelles (ALUR)	728 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué