



Maison Bretteville Sur Laize 5 pièce(s) 91 m2

BRETTEVILLE SUR LAIZE 14680

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Bretteville Sur Laize 5 pièce(s) 91 m2

Calvados (14) - CAEN SUD

Commune prisée avec tous commerces.

Dans votre agence Guy Hoquet CAEN NORD.

Cette maison récente (2022) située sur la commune de Bretteville sur Laize comprend :

- Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée/équipée, salon, bureau avec salle d'eau, WC
- A l'étage : 3 chambres, salle de douche, WC
- Garage

Parcelle de 299 m².

Toiture en ardoises synthétiques. Pompe à chaleur Air/Eau.

Conseiller : Guillaume PICHELOT - 0601104492- EI

Agent immatriculé 880343041 au RSAC de Caen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

91 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	24 kWh/m2 par an
Conso Energ	56 kWh/m2 par an
Surface terrain	299 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 550€

Photos du bien

