



## Maison de plain pied avec jardin

LABEGUDE 07200

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Maison de plain pied avec jardin

Votre agence GUY HOQUET vous présente cette jolie maison de plain pied sur la commune de Labégude.

Cette charmante maison offre une surface habitable de 83m<sup>2</sup> environ.

Elle se distingue par un joli séjour lumineux, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle de bains et un WC.

Elle est éditée sur un grand sous-sol, qui offre de multiples possibilités.

Et un joli jardin plat, idéal pour profiter des beaux jours.

La toiture a été refaite en 2011.

A visiter sans tarder

83 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement            | Non                 |
| Distance Commerces     | 1 km                |
| Accès Ecole            | 5 min               |
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Jardin                 | Oui                 |
| Fenêtres               | Bois double vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Indépendante        |
| Exposition Séjour      | SUD-OUEST           |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Fuel                |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Date ERP               | 2025-01-07 00:05:44 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 426 kWh/m2 par an   |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





