



Chaville Rive Droite: Appartement 5 pièces traversant avec balcon

CHAVILLE 92370

530 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Chaville Rive Droite: Appartement 5 pièces traversant avec balcon

Votre agent a du nouveau pour vous ! A visiter sans tarder, dans une copropriété à taille humaine on y découvre ce superbe appartement qui vous offre confort et calme. Ses 88 m² avec ses 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses situé au 2e étage/3, dans le quartier prisé de la Rive Droite. Traversant avec son séjour salle à manger exposé Sud-Est de plain-pied sur un balcon et sa cheminée qui illuminera vos soirées d'hiver. A seulement 500 mètres des commerces, avec un accès facile aux transports : bus à 5 minutes, métro à 25 minutes et gare à 10 minutes. Les écoles, comme l'École élémentaire Ferdinand Buisson et l'École maternelle Myosotis, sont à proximité, parfait pour les familles. Une cave et une place de parking en sous-sol compléteront le lot. Chaudière immeuble changée récemment. Tout collectif. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, veuillez contacter votre agent commercial agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le n°RSAC 981 680 473 au 01 47 50 82 80.

88.01 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	3273 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.35 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-03-24 06:26:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Cadre verdoyant, traversant, grand balcon, parking, cave, proche commodités

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 603.05€ au 01/01/2021

Photos du bien



