



## TOURCOING EGALITE

TOURCOING 59200

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING EGALITE

Superbe appartement T3 neuf (déjà livré) avec place de parking sécurisée handicapée couverte. Pièce de vie très lumineuse avec cuisine équipée, grande baie vitrée donnant sur une terrasse exposée plein sud. A voir absolument !

58.68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Prestations / charges	120 euros / mois
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	61
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.35 m2
Jardin	Non
Année construction	2024
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-19 23:02:34
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie  
finale

63 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

67 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 663€ au 01/01/2021

## Photos du bien





