



Maison Pessac 5 pièce(s) 101 m2

PESSAC 33600

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Maison Pessac 5 pièce(s) 101 m2

MAISON 5 PIÈCES AU CALME PROCHE CENTRE.

Guy Hoquet PESSAC vous présente à PESSAC (33600), cette maison de 101 m2 AVEC TRAVAUX DE RÉNOVATION IMPORTANTS située en intrarocade, au calme, dans un secteur recherché de Pessac.

Elle se compose d'une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, 3 chambres et un bureau, une salle de bains, un wc, une buanderie.

Implantée sur une parcelle de 340m2

Située proche de l'école maternelle et primaire Jean Cordier, vous disposerez également de l'ensemble des commerces de proximité.

les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet PESSAC pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à PESSAC.

101 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	113 kWh/m2 par an
Conso Energ	215 kWh/m2 par an
Surface terrain	336 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



