



## A vendre à PERPIGNAN Sud (66000), maison de plain pied en trois faces

PERPIGNAN 66000

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CABESTANY**

2 bis, av. de La Madeleine  
66330 CABESTANY

**04 68 50 26 62**

## A vendre à PERPIGNAN Sud (66000), maison de plain pied en trois faces

Référence de l'annonce : 5357d

A PERPIGNAN Sud (66000), dans le quartier calme et recherché de Las Cobas, nous vous proposons cette belle maison trois faces en plain pied de 70 m<sup>2</sup> environ de surface habitable.

Passée l'entrée, vous découvrirez un séjour avec cuisine US de 28 m<sup>2</sup> agréablement agencée, trois chambres spacieuses avec rangements, une salle de bains, et des toilettes indépendants.

La maison profite de nombreux éléments de confort moderne : le double vitrage PVC, la climatisation réversible dans le séjour, des panneaux photovoltaïques ainsi qu'une alarme.

Le jardin saura vous séduire par ses différents espaces théâtralisés invitant à la détente et à la convivialité.

Cette maison vous est présentée au prix de 215 000 euros, honoraires agence inclus à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet Cabestany vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de conseillers immobiliers.

Référence de l'annonce : 5357d

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2021-07-06 09:05:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	247 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	247 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	234 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1640€ au 01/01/2021

Photos du bien



