



Maison Morsang Sur Orge

MORSANG SUR ORGE 91390

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison Morsang Sur Orge

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Cette maison individuelle datant de la fin des années 50, élevée sur sous-sol total et située dans un quartier calme et recherché comprenant :

Au rez-de-chaussée : vaste entrée, cuisine équipée, séjour accès terrasse, deux chambres (dont une avec balcon), salle d'eau, wc séparés.

À l'étage 2 chambres, ainsi qu'une vaste pièce palière, salle de bains avec wc.

Les + : Maison lumineuse à proximité des écoles, commerces et transports à pied, aucun travaux à prévoir, parcelle sans vis à vis.

118 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19.33 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-04 18:59:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1890€ au 01/01/2021

Photos du bien





