



Maison Bernieres Sur Mer 4 pièce(s) 85 m²

BERNIERES SUR MER 14990

333 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Bernieres Sur Mer 4 pièce(s) 85 m²

Calvados (14) - BERNIÈRES-SUR-MER - 500m DE LA MER !!!

RARE SUR LE MARCHÉ - VIE DE PLAIN PIED

Nouveauté en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet CAEN NORD !!

Située en plein bourg, à proximité des écoles, commerces, et supermarché à pieds.

Venez découvrir cette maison pleine de charme, construite avant guerre, sur un joli petit terrain arboré, clos de murs en pierres.

Maison récemment rénovée, clé en main.

Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, un salon, une chambre avec sa propre salle de bain, et un wc séparé.
- A l'étage : un palier desservant deux chambres, et une salle d'eau avec wc.

Le + : terrain avec double exposition, deux dépendances.

Chauffage gaz de ville. Huisseries PVC et Bois double vitrage. Toiture en tuiles mécaniques. Volets bois manuels.

Visite 3D sur demande.

Pour plus d'infos, contact direct : Mathilde MARIE - 0660294702

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

85 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	2 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Année construction	1932
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-01-20 15:17:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



