



Maison plain pied Saumur 10 mn

SAUMUR 49400

186 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Maison plain pied Saumur 10 mn

Maison récente de plain-pied à vendre à Chacé, dans un quartier calme et recherché. Construite en 2016, elle offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Elle se compose d'un salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de douche, de WC séparés et d'une buanderie. Un atout supplémentaire : les combles de 30 m² sont aménageables, offrant un potentiel d'agrandissement selon vos besoins.

Le terrain de 288 m² avec un jardin agréable vous permettra de profiter pleinement des beaux jours. Les fenêtres sont en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent une bonne isolation.

À l'extérieur, vous trouverez un stationnement extérieur avec une place de parking. Située dans un secteur recherché, cette maison est proche des commodités, notamment des commerces, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché, proposé au prix de 186200 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Saumur pour plus d'informations.

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-03-19 22:33:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76 kWh/m2 par an

Surface terrain

288 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 590€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 860€ au 01/01/2021

Photos du bien





