



## Maison plain pied Saumur 10 mn

SAUMUR 49400

**186 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAUMUR**

17 Place Saint-Pierre  
49400 SAUMUR

**02 41 83 12 60**

## Maison plain pied Saumur 10 mn

Maison récente de plain-pied à vendre à Chacé, dans un quartier calme et recherché. Construite en 2016, elle offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Elle se compose d'un salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de douche, de WC séparés et d'une buanderie. Un atout supplémentaire : les combles de 30 m<sup>2</sup> sont aménageables, offrant un potentiel d'agrandissement selon vos besoins.

Le terrain de 288 m<sup>2</sup> avec un jardin agréable vous permettra de profiter pleinement des beaux jours. Les fenêtres sont en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent une bonne isolation.

À l'extérieur, vous trouverez un stationnement extérieur avec une place de parking. Située dans un secteur recherché, cette maison est proche des commodités, notamment des commerces, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché, proposé au prix de 186200 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Saumur pour plus d'informations.

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Surface séjour         | 40 m2               |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 2016                |
| Neuf - Ancien          | Récent              |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Date ERP               | 2025-03-19 22:33:43 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 76 kWh/m2 par an    |

Surface terrain

288 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 590€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 860€ au 01/01/2021

## Photos du bien





