



Maison L'Haÿ les Roses

L HAY LES ROSES 94240

487 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES**

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

Maison L'Haÿ les Roses

Votre agence Guy Hoquet vous propose de visiter une maison située rue de Chalais à proximité immédiate de l'école et de la piscine des Blondeaux.

Edifiée sur une parcelle de 778 m², elle offre un sous-sol total en rez de jardin de 68.5 m² incluant garage, pièce de rangement, cave, chaufferie, ouverture sur le jardin. La hauteur sous plafond du sous-sol permet d'envisager sa transformation en volumes habitables.

Au rez de chaussée surélevé: un hall d'entrée, une cuisine séparée, un dégagement, un cellier, une salle d'eau, une chambre, un double séjour exposé Est Ouest.

Au second: les combles aménagés en 3 pièces dont une chambre et une salle de bains avec WC. En extérieur: devant la maison: un jardin et de quoi garer des véhicules.

Derrière la maison: un grand jardin au calme exposé Ouest avec un bâti en fond de parcelle pour ranger.

85 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Date ERP

2024-09-30 08:20:07

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	434 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien