



## À vendre : Appartement 3 pièces à Athis Mons - Exclusivité Guy Hoquet

ATHIS MONS 91200

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Athis Mons - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet appartement de 3 pièces, situé au dernier étage d'une maison divisée en deux logements, construite en 1953, à Athis-Mons QUARTIER DU VAL, France. D'une surface de 64.89 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend 2 chambres spacieuses, idéal pour un couple ou une petite famille. Le bien est proposé au prix de 219000 €.

L'appartement dispose d'une cave et d'un stationnement extérieur, offrant ainsi un confort supplémentaire. Situé dans un quartier calme, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Albert Calmette, le Groupe scolaire Jean Jaurès, et le Lycée professionnel Jean Monnet, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants.

Profitez également des espaces verts à proximité pour vos moments de détente. Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Athis Mons. Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**64.89 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

# Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 1                         |
| Nombre étages                                        | 1                         |
| Dernier étage                                        | Oui                       |
| Provision sur charges                                | 67 €                      |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 4                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 800 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1953                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude                                           | Gaz                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                 |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 377 kWh/m2 par an         |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

