



## Pour investisseur ensemble de 2 Maisonnettes Poitiers

POITIERS 86000

**149 000 € \***

\* 149 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine

86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Pour investisseur ensemble de 2 Maisonnettes Poitiers

Pour investisseur, à proximité du centre ville de Poitiers, bel ensemble immobilier vous offrant 2 maisonnettes avec chacune son entrée individuelle proposant chacune de belles prestations.

Idéal pour du locatif à l'année .

actuellement vide

51.22 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2025-03-13 00:57:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	131 kWh/m2 par an
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 960€

---

## Photos du bien

