

**GUY
HOQUET**

Quartier Saint Claude, appartement 4 chambres, 95 m²

BESANCON 25000

172 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON**0381484007**

Quartier Saint Claude, appartement 4 chambres, 95 m²

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir quartier Saint Claude cet appartement familial de 95 m² habitables au 1er étage. Il comprend une entrée avec placard, une cuisine équipée, une loggia avec branchement machine à laver, une salle de bains avec double vasque, une salle d'eau, des WC, un salon salle à manger très lumineux orienté sud donnant sur un grand balcon, et 4 chambres dont 3 avec placard.

Une cave et un garage box complètent ce bien.

Appartement très fonctionnel.

Équipements et confort : huisseries PVC double vitrage, volets roulants électriques, chauffage et eau chaude collectifs avec compteur individuel.

Emplacement idéal, à proximité immédiate de toutes les commodités : école, supermarché, médecin, boulangerie, tabac-presse ; gare Viotte et plusieurs lignes de bus à proximité (L4, L7, L8, L12).

Taxe foncière : 1400 €.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence DOR-487.

95 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|------------------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Nombre étages | 7 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 164 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2641.88 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Simple |
| Digicode | Non |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Piscine | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-02-28 04:27:24 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 269 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2800€ au 01/01/2023

Photos du bien



