



PLEINE FOUGERES

PLEINE FOUGERES 35610

144 000 € *

* 144 000 € honoraires inclus

135 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

PLEINE FOUGERES

Découvrez ce bien idéalement situé, composé d'un restaurant prêt à l'exploitation en rez-de-chaussée. L'électricité et la plomberie ont été entièrement refaites à neuf il y a trois ans, et un WC aux normes PMR est déjà en place.

À l'étage, un appartement à rénover, parfait pour ceux qui souhaitent habiter au-dessus de leur commerce.

Vous avez un autre projet en tête ? Ce local offre également la possibilité d'y installer une activité commerciale autre que la restauration.

Ne manquez pas cette opportunité unique !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible.

(DPE : Non applicable)

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.67%TTC

(Prix : 135 000€ hors honoraires)

110 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Pas de conduit
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



