



## Maison récente de 2020, Biscarrosse-Bourg

BISCARROSSE 40600

**378 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

## Maison récente de 2020, Biscarrosse-Bourg

À Biscarrosse-Bourg, découvrez cette maison récente de 2020, pensée pour vous offrir confort et sérénité au quotidien.

D'une superficie d'environ 91 m<sup>2</sup>, cette maison récente bénéficie de belles prestations de construction et d'isolation, gage de tranquillité et d'économies d'énergie.

Côté jour, laissez-vous séduire par une cuisine moderne, aménagée et équipée, ouverte sur un vaste séjour traversant. Cet espace de vie, baigné de lumière naturelle, s'ouvre directement sur une agréable terrasse, idéale pour partager des moments conviviaux en extérieur.

Côté nuit, trois chambres accueillantes vous attendent, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative. Une salle de bains, un WC indépendant et un espace de rangement astucieusement intégré complètent cet intérieur fonctionnel et bien pensé.

À l'extérieur, le jardin clos d'environ 420 m<sup>2</sup> vous invite à la détente. Profitez également d'un garage, d'une terrasse propice aux belles soirées d'été et d'un boulodrome pour des instants de convivialité en famille ou entre amis.

Maison clé en main, elle a été conçue pour répondre à toutes vos attentes en matière de confort, praticité et qualité de vie.

Une visite s'impose !

91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-14 16:56:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	27 kWh/m2 par an
Conso Energ	51 kWh/m2 par an
Surface terrain	423 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 740€ au 01/01/2023

Photos du bien



