



## Magnifique Maison de Maître d'environ 290 m<sup>2</sup> à Castets ( 40260)

CASTETS 40260

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Magnifique Maison de Maître d'environ 290 m<sup>2</sup> à Castets ( 40260)

Venez découvrir cette charmante maison de bourg, située au coeur du village de Castets. Avec ses 280 m<sup>2</sup> élégamment rénovés avec goût, elle offre un cadre de vie unique, alliant confort et caractère.

Dotée de 4 chambres spacieuses ( dont une en rez-de-chaussée) et un 2ème étage à l'esprit loft typique, cette demeure séduit par son atmosphère chaleureuse et raffinée.

Son extérieur inspiré de l'ambiance marocaine où domine le blanc et les matières naturelles invite à l'évasion. Vous serez charmé par sa piscine récente, véritable havre de paix pour de belles journées ensoleillées.

Sans garage mais pleine de charme, cette maison est une véritable pépite, idéale pour les amateurs d'authenticité.

Une visite s'impose !

Contactez notre agence pour en savoir plus.

285.65 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-14 14:25:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	125 kWh/m2 par an
Conso Energ	229 kWh/m2 par an
Surface terrain	441 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5635€ et 7622€ au 01/01/2023

Photos du bien





