



Maison à louer - 2 pièces à Aubervilliers

AUBERVILLIERS 93300

Guy HOQUET
AUBERVILLIERS

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

Maison à louer - 2 pièces à Aubervilliers

Découvrez cette charmante maison à louer située à Aubervilliers, dans le quartier prisé de Robespierre - Cochenne - Péri.

Avec une surface de 50 m², cette maison dispose d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC. La cuisine est aménagée pour votre confort. Profitez également d'une terrasse et d'une cave. Le bien est au rez-de-chaussée, idéal pour un accès facile.

Localisation privilégiée : à seulement 7 minutes à pied du tramway, 3 minutes des arrêts de bus et 8 minutes du métro. Les commerces sont à proximité, à seulement 100 mètres.

Caution : 1020€

Frais d'agence : 750€

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et bien desservi !

50.4 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1020
Provision sur charges	20
Conso Energ	298 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	289 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	3 min
Accès tramway	7 min
Distance Commerces	0.10 km
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



