



Appartement 3 pièces à louer à Villejuif

Villejuif 94800

1 350 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 1220 € Honoraires

charges locataires: 851.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 170.25 €

TTC.

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement 3 pièces à louer à Villejuif

Découvrez ce charmant appartement de 3 pièces, niché au 8ème étage avec ascenseur, d'un immeuble de 10 étages, offrant une vue apaisante sur la ville. Avec ses 56,75 m², cet espace lumineux abrite deux chambres confortables, parfaites pour rêver et se ressourcer. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, invite à la création culinaire, tandis que le chauffage au sol, alimenté au gaz, promet des moments de douceur.

La salle de bains et les WC, soigneusement agencés, ajoutent à la fonctionnalité de ce bien. Dans un environnement calme, cet appartement est un havre de paix.

Situé à Villejuif, à seulement une minute de la station de métro Villejuif - Paul Vaillant-Couturier, il offre un accès facile aux trésors de la ville. À proximité, vous trouverez des écoles, des crèches, et divers commerces pour le quotidien.

L'immeuble, construit en 1970, est en bon état et bénéficie d'un standing agréable, avec des fenêtres en double vitrage pour une tranquillité assurée. Un stationnement extérieur au sein de la résidence et une cave complètent ce bien, ainsi qu'un digicode et la présence d'un gardien pour votre sécurité.

Loyer charges comprises de 1350€

Dépôt de garantie : 1220€ (un mois de loyer hors charges)

Honoraires de location : 851.25€ dont 170.25€ pour l'état des lieux d'entrée.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet VILLEJUIF, sous un bail habitation (Loi 89). Ne laissez pas passer cette opportunité de vivre dans un cadre enchanteur.

Réf : SOUS

56.75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1220
Provision sur charges	130
Conso Energ	164 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	8
Dernier étage	Non
Nombre étages	10
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	0
WC	1
Accès tramway	10 min
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 910€ au 01/01/2023

Photos du bien



