



## Appartement 5 pièce(s) 125 m<sup>2</sup>

ROUEN 76100

**1 250 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 1185 € Honoraires

charges locataires: 1371.81 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 374.13 €

TTC.

**EXCLUSIVITE**

Situé avenue de Caen , dans un résidence récente et sécurisée avec ascenseur , bel appartement duplex de type T5 comprenant au rez de chaussée: une entrée avec placard, salon séjour , une cuisine aménagée et équipée, une belle chambre, salle d'eau avec WC

A l'étage , le palier dessert 2deux belles chambre dont une avec balcon , salle de bain avec WC

2 places de parking

1 cave

Disponible à compter de début juillet 2025

A visiter rapidement!!

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

**0232814375**

## Appartement 5 pièce(s) 125 m<sup>2</sup>

**125 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sdb**

**1 sde**

**2 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	1185 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	2

Date ERP

2024-11-02 18:10:41

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

145 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



