



## EXCLUSIVITÉ AMEPIE - MAISON MEULIÈRE AVEC CACHET, PROCHE GARE

TOURNAN EN BRIE 77220

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

**01 64 51 11 51**

## EXCLUSIVITÉ AMEPIE - MAISON MEULIÈRE AVEC CACHET, PROCHE GARE

À seulement quelques minutes à pied de la gare et des commodités (écoles, commerces), découvrez cette magnifique maison meulière alliant charme de l'ancien et fonctionnalité moderne.

Caractéristiques principales :

- 5 chambres, dont une en rez-de-chaussée avec salle de bains et WC privés
- Séjour chaleureux avec parquet d'époque et cheminées
- Cave totale + Grenier aménageable de 24 m<sup>2</sup>
- Garage indépendant
- Jardin arboré de 400 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours
- Chauffage au gaz pour un confort optimal

Une maison pleine de caractère, idéale pour une famille en quête d'espace et d'authenticité !

Contactez-nous vite pour une visite !

146 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	1 min
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-08 06:18:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	303 kWh/m2 par an
Surface terrain	400 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2720€ et 3720€ au 01/01/2024

---

## Photos du bien





