



## CHEMILLY SUR YONNE

CHEMILLY SUR YONNE 89250

**400 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTEAU**

26 rue de Seignelay  
89470 MONTEAU

**03 86 40 57 33**

## CHEMILLY SUR YONNE

Belle maison ancienne rénovée, habitable de suite, offrant au rez de chaussée un vaste séjour avec cuisine aménagée et équipée de 75m<sup>2</sup>, un espace bureau ouvert sur la pièce de vie, 2 chambres avec placards muraux, une salle d'eau, un WC et une buanderie. A l'étage un spacieux palier desservant 2 belles chambres, une salle d'eau avec WC, et l'accès aux 2 greniers aménageables (80m<sup>2</sup> et 40m<sup>2</sup>). Un double garage avec portes motorisées attenant et communiquant avec la maison. Un atelier, une cave voutée, une dépendance ouverte et un chalet de jardin viennent compléter cette maison très bien entretenue. Le terrain est clos et arboré de 1617m<sup>2</sup>.

214.05 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Surface séjour

75 m<sup>2</sup>

Année construction

1850

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2024-09-13 19:49:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1617 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien





