



## BRANNE

BRANNE 33420

**286 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## BRANNE

Niché au coeur même de son charmant jardin clos et arboré de 1400m<sup>2</sup>, nous aurons le plaisir de vous faire découvrir ce total plain-pied baigné de lumière.

Dès son entrée un large séjour doté de sa véranda s'offre sous vos yeux. Une cuisine équipée, 3 chambres, 1 bureau, 1 salle de bain et 1 salle d'eau. De surcroît 1 garage de 52 m<sup>2</sup>, 1 garage ouvert. Le tout dans un calme absolu à 2 pas des commodités.

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1983

Vis-à-vis

Non

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Date ERP	2024-12-31 11:33:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



A VENDRE

**GUY  
HOQUE** LIBOURNE



05 57 55 18 55





**NOUS RECHERCHONS**

• VENTE • LOCATION • GESTION

**GUY  
HOQUE** LIBOURNE



**05 57 55 18 55**