



Maison LANGROLAY SUR RANCE

LANGROLAY SUR RANCE 22490

306 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison LANGROLAY SUR RANCE

A proximité de la Rance à LANGROLAY SUR RANCE cette maison se compose d'une entrée, un séjour salon avec une cheminée/insert d' environ 56 m² avec un accès à une terrasse , une cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau avec toilette.

A l'étage , deux chambres de 18 m² avec placards, un bureau, une salle d'eau et un wc.

Une véranda exposée Sud-Est, un double garage de 44 m² avec portes électriques et une cave aménagée complètent ce bien.

Ce bien est situé dans une impasse avec un accès à proximité de la Rance .

Des travaux sont à prévoir.

Vous rêvez d'un cadre de vie apaisant et d'une maison familiale , ce bien est à visiter.

Honoraires à la charge du vendeur : 16 500 euros.

DPE : E

190 m ²	8 pièce(s)	5 chambres	2 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel

Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	3
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-12 16:37:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an
Surface terrain	900 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6480€ et 8800€ au 01/01/2021

Photos du bien



