



BOIS COLOMBES, MAISON 83 m² PARCELLE 130 m²

BOIS COLOMBES 92270

455 000 € *

* 455 000 € honoraires inclus

440 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

BOIS COLOMBES, MAISON 83 m² PARCELLE 130 m²

MAISON AU CALME D' UNE JOLIE PETITE RUE...sur une parcelle de 130 m², maison indépendante de 83 m² présentant au rdc: entrée, séjour, cuisine dînatoire et wc; au 1er étage deux chambres et salle d' eau; le 2ème étage rénové comprend: grande chambre (possibilité de faire 2 chambres) et salle d' eau avec wc. Sous-sol de 10 m² . Stationnements. Portail électrique. Travaux à prévoir pour le rdc et 1er étage. Proche toutes écoles, commerces et transports.

83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Distance Commerces

0.3 km

Accès Bus

3 min

Accès Ecole	3 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	13 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2023-05-13 10:48:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	423 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3150€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

