



Appartement Quetigny 1 pièce(s) 41m²

QUETIGNY 21800

60 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

Appartement Quetigny 1 pièce(s) 41m²

À Vendre : Appartement T1 de 41m² à Quetigny, Lumineux et Idéal Investissement

Vous recherchez un pied-à-terre ou un investissement rentable. Cet appartement de 41m², situé au 2ème étage, avec ascenseur, vous séduira par sa luminosité et sa vue dégagée sur le Parc du Grand Chaignet.

Un véritable atout : son volume généreux

Ce bien offre un fort potentiel d'aménagement, avec la possibilité de créer un bel espace de vie avec cuisine ouverte et aménagée, ainsi qu'un coin nuit séparé pour plus de confort et d'intimité.

L'appartement est équipé une salle d'eau avec d'une douche.

Chauffage collectif avec répartiteurs, pour une gestion optimisée de la consommation.

De nombreux rangements (placards et penderies intégrés) pour un espace optimisé.

Emplacement privilégié :

À seulement 5 minutes à pied de la ligne de tramway T1 DIVIA et de l'arrêt de bus Camus de la ligne 7. Proche de tous commerces avec la Place Centrale Roger Rémond (Intermarché, Pharmacie, boulangerie, laverie, auto-école, restauration diverses, banques, cabinets de médecins et infirmières etc..)

Un cadre de vie agréable et toutes les commodités à portée de main.

Un bien idéal pour investir ou pour une première acquisition

Ne manquez pas cette opportunité. Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

40.97 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	69
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Piscine	Non
Date ERP	2025-03-26 03:56:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



