



## Belle maison contemporaine LINXE

LINXE 40260

**429 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET  
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

**05 58 58 07 20**

## Belle maison contemporaine LINXE

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet LIT&MIXE

Située dans un quartier calme de la commune de Linxe, venez découvrir cette belle contemporaine construite en 2014.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée/équipée, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, deux chambres avec placards, une salle d'eau et dégagement. Le bien dispose d'un grand garage attenant et d'une terrasse couverte de plus de 40 m<sup>2</sup>. Le tout sur un terrain de 650 m<sup>2</sup>.

A visiter sans tarder, coup de coeur assuré ! réf 235.

N'hésitez plus, contactez nous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

107 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2025-03-21 16:13:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	2 kWh/m2 par an
Conso Energ	84 kWh/m2 par an
Surface terrain	650 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1060€

## Photos du bien





