

GUY HOQUET

T2 Coup de Coeur en Hypercentre ! Garage & Balcon

AGEN 47000

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

T2 Coup de Coeur en Hypercentre ! Garage & Balcon

Vous rêvez de vivre en plein coeur de la ville tout en profitant d'un espace confortable et pratique ? Ce charmant T2 est fait pour vous !

Un cocon lumineux et agréable :

- Un séjour spacieux et ensoleillé, parfait pour se détendre ou recevoir,
- Une cuisine équipée, fonctionnelle avec accès à un balcon pour vos petits-déjeuners au grand air.
- Une belle chambre avec rangements pour un maximum de confort.
- Une salle de bain fonctionnelle.

Atout rare en centre-ville : un garage privé pour stationner en toute sérénité !

Idéalement situé, commerces, dont le marché couvert, restaurants et transports au pied de l'immeuble !

Libre immédiatement.

Contactez nous rapidement pour une visite ou plus d'infos !

Un vrai petit nid douillet qui n'attend plus que vous !

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	Utilisation et entretien des parties communes
Dépôt de garantie	445 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué