

# GUY HOQUET

## Maison de 2020 FEUGUEROLLES BULLY

FEUGUEROLLES BULLY 14320

Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

## Maison de 2020 FEUGUEROLLES BULLY

Aurélie, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

Une maison récente avec vie de plain-pied, de 120 m<sup>2</sup> au sol, sous garantie décennale et dommage-ouvrage, idéalement située à FEUGUEROLLES BULLY, dans un lotissement récent proche des commodités et école.

Elle vous offre au rez-de-chaussée une pièce de vie de 43 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée, local PAC, dégagement, une première chambre, salle d'eau et WC indépendant.

A l'étage, un palier donne accès à trois jolies chambres, une salle de bains et à un WC séparé.

Garage carrelé de 20 m<sup>2</sup> avec grenier.

Le tout sur un terrain clos et paysagé avec une grande terrasse d'angle de 90 m<sup>2</sup>, exposée SUD-OUEST, une pergola, abri de jardin et places de stationnement.

BELLES PRESTATIONS !!! (Pompe à chaleur, RT 2012, huisseries PVC double vitrage, volets roulants électriques, fibre, visiophone, belle décoration...)

Pour plus d'informations,  
Contactez-nous !

100.59 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffage central
Nombre de terrasse	1

---

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-26 18:02:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---