



## Local commercial 142 m<sup>2</sup>

ARTIX 64170

**1 920 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 3600 € Honoraires

charges locataires: 2160 € TTC

**Guy HOQUET ARTIX**

960 avenue de la République  
64170 ARTIX

**0559833900**

## Local commercial 142 m<sup>2</sup>

Vous recherchez un espace idéal pour votre activité ?

Découvrez ce local commercial de 142 m<sup>2</sup>, comprenant :

- Un magasin offrant une belle visibilité
- Un bureau fonctionnel pour gérer votre activité
- Un emplacement stratégique pour attirer votre clientèle

Opportunité à ne pas manquer ! Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations ou une visite.

**142.82 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Provision sur charges      120 €

Dépôt de garantie      3600 €

Régularisation des charges      Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2025-03-21 05:02:12
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





