

# GUY HOQUET

## Maison 7 pièces 185m<sup>2</sup> - Caen

CAEN 14000

Guy HOQUET  
CARPIQUET

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

0261100387

## Maison 7 pièces 185m<sup>2</sup> - Caen

NOUVEAUTE CHEZ GUY HOQUET CARPIQUET

Découvrez en exclusivité cette maison des années 70 de 157 m<sup>2</sup> habitable, avec sous-sol complet, située dans un quartier calme de Caen.

Voici la composition détaillée du bien :

Au rez-de-chaussée :

- Une cuisine indépendante
- Deux chambres
- Une salle d'eau
- Un salon séjour avec cheminée ouverte
- Un WC

A l'étage :

- Trois chambres
- Un WC

Un extérieur arboré, clos de haies, avec terrasse complètent ce bien.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET

Un projet ? Nos dossiers d'estimation sont offerts !

185 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---