



BIARRITZ HYPER CENTRE : Triplex lumineux de 106 m² - T4 - 2 balcons - 2 parkings

BIARRITZ 64200

Guy HOQUET BIARRITZ

5 Rue de la Maison Suisse
64200 Biarritz

05 47 15 01 70

BIARRITZ HYPER CENTRE : Triplex lumineux de 106 m² - T4 - 2 balcons - 2 parkings

Situé en avant-dernier et dernier étage d'une résidence calme dans l'hyper centre de Biarritz, cet appartement en triplex de 106 m² propose 4 pièces réparties sur trois niveaux : un séjour lumineux, une grande cuisine dinatoire, trois chambres dont une sous combles avec salle d'eau, une salle de bains, deux WC séparés, un dressing, ainsi que deux balcons offrant une double exposition Est-Ouest. Deux places de stationnement couvertes en enfilade complètent ce bien !

À moins de 5 minutes de la Place Clemenceau et de la Grande Plage, ce bien rare bénéficie d'un emplacement privilégié, idéal pour vivre à pied tout en profitant du calme d'une rue en retrait.

Dès l'entrée, on découvre un vaste séjour de près de 30 m² ouvrant sur un balcon exposé ouest, parfait pour les fins de journée. La cuisine attenante, spacieuse et conviviale, offre également une belle luminosité. À l'étage, deux chambres de belles dimensions s'ouvrent sur un second balcon orienté est, accompagnées d'une salle de bains, d'un dressing et de toilettes indépendantes. Le dernier niveau propose une pièce mansardée avec salle d'eau attenante, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

L'appartement présente un bon état général mais pourrait bénéficier d'un rafraîchissement pour révéler tout son potentiel.

Produit rare sur le marché !

Visite virtuelle immersive 3D disponible sur notre site internet ou en réalisant un copier coller de ce lien : <https://my.matterport.com/show/?m=uRddwptfu3K>

106.16 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	3.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2025-02-06 16:21:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

