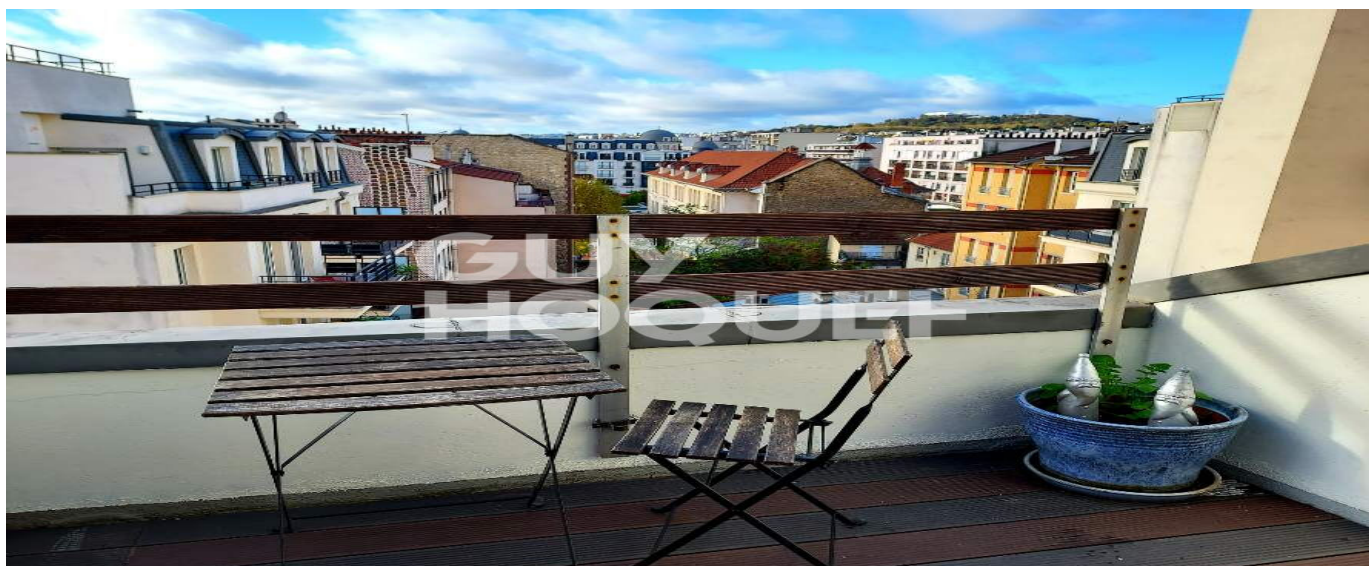




## À VENDRE A PUTEAUX APPARTEMENT 2 PIECES avec VUE IMPRENABLE SUR LES TOITS

PUTEAUX 92800

**368 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## À VENDRE A PUTEAUX APPARTEMENT 2 PIECES avec VUE IMPRENABLE SUR LES TOITS

Découvrez cet appartement idéalement situé place de la mairie.

Au 6ème et dernier étage avec ascenseur.

D'une surface de 58.73m<sup>2</sup> au sol (33.77 loi Carrez), cet appartement en très bon état offre une chambre, un séjour exposé SUD-OUEST, une cuisine, une salle de bain avec WC.

Vous apprécierez sa terrasse (tropézienne) de 4m<sup>2</sup> avec vue sur les toits de Puteaux, parfait pour profiter des journées ensoleillées.

Le chauffage est au gaz et l'eau chaude est individuelle, garantissant un confort optimal.

Ce bien est calme et sans vis-à-vis, offrant ainsi une tranquillité appréciable en plein centre ville de Puteaux.

Une cave vient compléter ce bien pour un rangement supplémentaire.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet PUTEAUX pour plus d'informations.

58.73 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

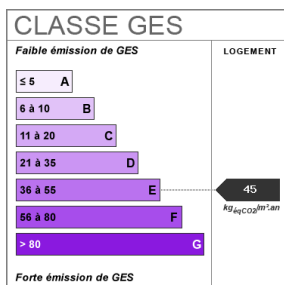
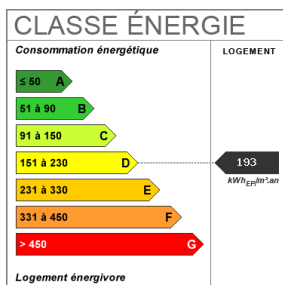
1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Exposition             | Nord-Sud            |
| Etage                  | 6                   |
| Nombre étages          | 6                   |
| Dernier étage          | Oui                 |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Exposition Séjour      | OUEST-SUD           |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Individuelle        |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Date ERP               | 2025-03-20 07:43:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 193 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique



## Photos du bien





