



À vendre : Appartement 4 pièces à Massy - Réf. 2713

MASSY 91300

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

À vendre : Appartement 4 pièces à Massy - Réf. 2713

Découvrez cet appartement T4 spacieux de 89 m² situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble dans le secteur d'Opéra a quelques pas du futur métro 18.

Ce bien comprend une spacieuse entrée avec placards, une salon-séjour donnant sur un balcon, une cuisine indépendante et aménagée, trois chambres dont une avec balcon, ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. Le chauffage est assuré par un système de chauffage collectif au sol et au plafond.

L'appartement est calme et dispose de deux balcons, d'une cave, et d'un digicode. Les fenêtres sont en PVC double vitrage, sans vis-à-vis. Situé à seulement 300 mètres des commerces, à 3 minutes des arrêts de bus, et à 5 minutes des écoles, cet appartement est idéalement placé. Vous serez également à 15 minutes de la gare et du RER, et à 10 km de l'aéroport.

Les commodités à proximité incluent des supermarchés, des pharmacies, des restaurants, ainsi que plusieurs écoles telles que l'École maternelle Jean Jaurès et le Groupe scolaire Appert. Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet MASSY. Ne manquez pas cette opportunité !

89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès RER | 15 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 150 |
| Charges annuelles (ALUR) | 4800 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 23 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | NORD-ouest |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Sol et plafond |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 2 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-12-22 10:04:45 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 254 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



