



## MAISON INDIVIDUELLE AVEC TERRAIN A MALBUISSON

MALBUISSON 25160

**895 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## MAISON INDIVIDUELLE AVEC TERRAIN A MALBUISSON

Situation et vue exceptionnelle pour cet ensemble immobilier situé au Lac Saint-Point sur le commune de Malbuisson.

L'immeuble de 175 m<sup>2</sup>, sur sous-sol, se compose de deux appartements indépendants et combles aménagés, dépendances avec chaufferie, caves et garages.

Rénovation à prévoir.

Possibilité de prévoir une construction supplémentaire sur la parcelle attenante.

Le tout étant sur deux parcelles séparées d'une contenance totale de 1489m<sup>2</sup>

A 20 minutes de Pontarlier et à 15 minutes de la frontière, Malbuisson est une commune typique du Haut-Doubs, qui offre des commerces de proximité, une école, un hôtel-spa, des restaurants. Nombreux sites et monuments touristiques, stations de ski à quelques kilomètres.

Contactez vite votre agence Guy Hoquet de Pontarlier pour prévoir une visite, référence 2682.

175 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

8  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Jardin	Oui
Année construction	1963
Salle(s) de bains	2
WC	3
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-02-28 21:29:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	637 kWh/m2 par an
Surface terrain	1489 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 8000€ et 11000€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

