



A VENDRE
**GUY
HOQUET**
PONTARLIER IMMOBILIER
MÉTABIEF IMMOBILIER
03.81.49.77.75
PONTARLIER@GUYHOQUET.COM

MAISON INDIVIDUELLE AVEC TERRAIN A MALBUISSON

MALBUISSON 25160

895 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

MAISON INDIVIDUELLE AVEC TERRAIN A MALBUISSON

Situation et vue exceptionnelle pour cet ensemble immobilier situé au Lac Saint-Point sur le commune de Malbuisson.

L'immeuble de 175 m², sur sous-sol, se compose de deux appartements indépendants et combles aménagés, dépendances avec chaufferie, caves et garages.

Rénovation à prévoir.

Possibilité de prévoir une construction supplémentaire sur la parcelle attenante.

Le tout étant sur deux parcelles séparées d'une contenance totale de 1489m²

A 20 minutes de Pontarlier et à 15 minutes de la frontière, Malbuisson est une commune typique du Haut-Doubs, qui offre des commerces de proximité, une école, un hôtel-spa, des restaurants. Nombreux sites et monuments touristiques, stations de ski à quelques kilomètres.

Contactez vite votre agence Guy Hoquet de Pontarlier pour prévoir une visite, référence 2682.

175 m²

10 pièce(s)

8
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Jardin	Oui
Année construction	1963
Salle(s) de bains	2
WC	3
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-02-28 18:04:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	637 kWh/m2 par an
Surface terrain	1489 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 8000€ et 11000€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

